

PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社

個人情報保護方針

PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社（以下、「当会社」といいます。）は、個人情報の保護及び適正な管理を重要な社会的責務と考え、保有する個人情報の取扱いに関し、次のとおり個人情報保護方針を定め、これに基づき個人情報の保護と適切な取扱いを行います。

1. 基本方針

当会社は、個人情報の保護に関する法律（平成15年5月30日法律第57号。以下、「個人情報保護法」といいます。）、その他の関連法令、主務官庁のガイドライン等及び社内規程等を遵守し、個人情報の適正な取扱いと安全かつ確実な管理運営に努めてまいります。

また、当会社は、個人情報に対する社会通念の変化及び情報技術の進歩等を踏まえ、個人情報保護の一層の改善のため、本方針の見直しを継続的に進めてまいります。

2. 個人情報の取扱いについて

2.1 個人情報の取得、利用

当会社は、業務上必要な範囲内で、適正かつ適法な手段により個人情報を取得します。

また、個人情報の利用目的を公表又は通知し、法令に定めのある場合を除き、ご本人の同意なくあらかじめ特定された利用目的の達成に必要な範囲を超えて個人情報を取扱いしません。

当会社は、違法又は不当な行為を助長し、又は誘発するおそれがある方法による利用を行いません。

2.2 個人情報の利用目的

当会社は、個人情報を次の目的で利用します。

- a. 不動産等の取得等を目的とする特別目的会社等による資産の取得、取得のための調査及び検討並びに売却等に係る業務を遂行するため
- b. 不動産等の取得等を目的とする特別目的会社等による不動産等の賃貸業務、同業務の実施状況の把握並びにこれらに関するデータの蓄積及び分析を行うため

- c. その他当会社の業務及び不動産等の取得等を目的とする特別目的会社等より委託を受けた資産運用業務及び付随する業務を適切かつ円滑に遂行するため
- d. 当会社の業務及び不動産等の取得等を目的とする特別目的会社等より委託を受けた資産運用業務及びそれに付随する業務に関して専門家等に助言を依頼するため
- e. 当会社及びグループの経営管理のため
- f. 金融商品の売買、売買の媒介若しくは代理等の業務を行うため
- g. 金融商品の売買、売買の媒介若しくは代理等の業務を行うための資産の調査、不動産等の賃貸業務、同業務の実施状況の把握並びにこれらに関するデータの蓄積及び分析を行うため
- h. 金銭債権の取得、保有及び処分に係る業務並びにこれらに付随する業務を行うため
- i. 金銭の貸付けに係る業務及びこれに付随する業務を行うため
- j. 前各号に掲げる利用目的の達成のための郵便物、電子メール、電話等による連絡、勧誘、情報提供、訪問等の営業活動のため
- k. 犯罪による収益の移転防止に関する法律に基づく取引時確認のため
- l. 前各号に掲げる利用目的の達成に必要な範囲で第三者に対して個人情報を提供するため

また、不動産登記簿、公図、商業登記簿、信用情報機関、その他、適切・適法に公開されている情報源より、適正に取得した個人情報を上記aからiの各目的のために利用する場合があります。なお、個人番号及び特定個人情報については、「行政手続きにおける特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」の定める個人番号関係事務を処理する目的で、取得・管理・利用します。

2.3 個人情報の第三者提供

当会社は、法令に定める場合を除き、あらかじめご本人の同意を得ることなく個人情報を第三者に対して提供しないものとします。なお、当会社は、ご本人の同意を得て第三者に個人情報を提供する場合、氏名、所属団体・部署・役職、住所・電話番号・メールアドレス、不動産情報等、上記利用目的の達成に必要な範囲の項目について、口頭・書面・郵便物・電子データ等により提供します。また、外国にある第三者に個人情報を提供する場合は、個人情報保護法に基づき必要となる情報提供をいたします。

上記の記載にかかわらず、個人情報のうち、個人番号及び特定個人情報については、「行政手続きにおける特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」に定める場合を除き、第三者に提供致しません。

2.4 個人情報の安全管理措置

お客様の個人情報は、適正かつ慎重に管理し、個人情報への不正アクセス、紛失、改ざん、漏えい等を防止するため、必要かつ適切な安全管理措置を講じます。

2.5 個人情報の共同利用

当社は、当社の最終親会社であるPrudential Financial Inc. 及び同社の有価証券報告書等に記載される当社のグループ会社各社と本方針に定める利用目的のために個人情報を共同利用することがあります。共同して利用する個人情報の管理については当社が責任を負います。なお、共同利用する個人情報の項目は、氏名、性別、住所、所属先の名称・部署名・役職・住所、電話番号、ファックス番号、メールアドレス等です。

2.6 個人情報の取扱いの委託

お客様の個人情報について、その取扱いを外部に委託することがあります。この場合には、個人情報の保護に十分な措置を講じている者を選定し、委託先に対して必要かつ適切な監督を行います。

2.7 保有個人データの開示・訂正・利用停止等

当社は、保有個人データに関して、開示・訂正・利用停止等のご依頼又は第三者提供記録の開示のご依頼があった場合は、ご本人からのご依頼であることを確認させて頂いた上で、当社の定めるところにより、開示・訂正・利用停止等致します。

2.8 個人情報についてのお問い合わせ先

個人情報の取扱いに関するご質問・ご相談につきましては、下記までご連絡ください。

名 称： PGIMリアルエステート・ジャパン株式会社

住 所： 東京都千代田区永田町2-13-10 プルデンシャルタワー16階

代 表 者： 代表取締役 モルガン・エアド・ラフリン

電 話： 03-6205-8222（代表）

受付時間： 午前10時から午後5時まで（土曜日・日曜日・休日・年末年始を除く）

2.9 認定個人情報保護団体の名称等

当社は、下記の認定個人情報保護団体に加盟しております。下記団体では、加盟会社の個人情報の取り扱いについての苦情・相談をお受けしております。

一般社団法人日本投資顧問業協会 事務局苦情相談室（個人情報担当）

電話：03-3663-0505

受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日を除く） 午前9時～午後5時

※ 当社では、お客様の個人情報の保護を図るために、また法令その他の規範の変更に
対応するために、本方針を改訂することがあります。

以 上

PGIM Real Estate (Japan) Ltd.

Personal Information Protection Policy

PGIM Real Estate (Japan) Ltd. (hereinafter referred to as the “Company”) considers the protection and proper management of personal information to be a key corporate responsibility. Accordingly, the Company hereby establishes this Personal Information Protection Policy to address the handling of personal information. Under this Policy, personal information shall be protected and properly handled.

(Basic Policy)

Article 1 The Company shall comply with the Act on the Protection of Personal Information (Act No. 57 of May 30, 2003, as amended; hereinafter referred to as the “Personal Information Protection Act”), other related laws and regulations, competent government agency guidelines and internal rules and procedures, and shall make efforts to properly handle personal information and to operate the management of personal information in a safe and secure manner.

The Company shall also continuously review this Policy to further improve the protection of personal information taking into account matters such as changes in the societal norms regarding personal information and information technology developments.

(Handling of Personal Information)

Article 2

2.1 Acquisition and Use of Personal Information

The Company shall acquire personal information by proper and legal means to the extent necessary in the course of business.

The Company shall also officially announce or give notice of the purpose of using personal information, and except as provided for in laws and regulations, shall not handle personal information beyond the extent necessary to achieve such specified in advance purpose without the consent of the owner of such information.

The Company shall not enhance illegal or unfair conducts and shall not use Personal Information in a manner which may cause such illegal or unfair conducts.

2.2 Purposes of Using Personal Information

The Company shall use personal information for the following purposes:

- a. To perform business related to the acquisition of assets by an entity such as a special purpose company established for the purpose of the acquisition of real estate, etc., surveys and examinations in connection with such acquisition, and disposition of such assets by sale or other means;

- b. To perform business for the lease of real estate, etc. by an entity such as a special purpose company established for the purpose of the acquisition of such property, to understand the state of performance of the same business, and to accumulate and analyze data related the foregoing;
- c. To perform other business of the Company, and asset management business outsourced to the Company by an entity such as a special purpose company established for the purpose of the acquisition of real estate, etc. and business incidental thereto, in an appropriate and smooth manner;
- d. To make a request to professionals for advice on the business of the Company, and asset management business outsourced to the Company by an entity such as a special purpose company established for the purpose of the acquisition of real estate, etc. and business incidental thereto;
- e. To manage operations of the Company and its group;
- f. To perform business such as the trading of financial instruments, or brokerage or agency therefor;
- g. To conduct surveys of assets for the performance of business such as the sales and purchase of financial instruments, or brokerage or agency therefor, to perform business for the lease of real estate, etc., to understand the state of performance of the same business, and to accumulate and analyze data related the foregoing;
- h. To perform business for the acquisition, holding and disposal of monetary claims and business incidental thereto;
- i. To perform business for the lending of money and business incidental thereto;
- j. To carry out any business activity for the achievement of the purpose of use as listed in each preceding item, such as making contact or solicitation, or providing information, by means such as mail, e-mail or telephone;
- k. To carry out identity verification procedures in accordance with the Act on Prevention of Transfer of Criminal Proceeds; and
- l. To provide third parties with personal information to the extent necessary to achieve the purpose of use as listed in each preceding item.

The Company may also use personal information properly obtained from a real estate registry, cadastral maps, a commercial registry, credit bureaus and other information sources appropriately and legally disclosed for the purposes provided for in the preceding Items a. to g. Furthermore, the Company shall acquire, manage, and use individual numbers and specific personal information for the purpose of processing individual number-related administrative services stipulated in the Act on the Use of Numbers to Identify a Specific Individual in the Administrative Procedures.

2.3 Provision of Personal Information to Third Parties

The Company shall not provide any third party with personal information without the prior consent of the owner of such information, except as provided for in laws and regulations. Furthermore, if the Company provides a third party with personal information upon

acquiring the consent of the owner of the information, the Company will provide the information required to achieve the purpose of use, such as the name, affiliated group, department, title, address, telephone number, e-mail address and real estate information of the owner of personal information, either orally, in writing, by mail or through electronic data, etc.. Furthermore, when the Company provide foreign third party with Personal Information, the Company shall disclose necessary information to the owner of such Personal Information in accordance with the Personal Information Protection Act. Notwithstanding to the above provisions, the Company will not provide personal information that is an individual number or specific personal information, except in cases stipulated in the Act on the Use of Numbers to Identify a Specific Individual in the Administrative Procedures.

2.4 Security Control Measures for Personal Information

For personal information of customers, necessary and appropriate security control measures shall be taken so that such information is managed in a proper and careful manner, and any improper act such as unauthorized access to, loss of, falsification of or disclosure of personal information is prevented.

2.5 Joint Use of Personal Information

The Company may, in whole or in part, jointly use Personal Information with Prudential Financial Inc., the Company's ultimate parent company, and its affiliates listed in its securities report, etc. for the purposes set out in paragraph 2.2 of this policy. The Company shall be fully responsible for maintenance of such joint use among group companies. The item of the Personal Information shall be name, gender, address, name of work, name of division of work, address of work, telephone number, fax number and email address, etc.

2.6 Outsourcing of Handling of Personal Information

The Company may outsource the handling of personal information of customers. In this case, the Company shall select an outsourcing contractor that has taken sufficient measures to protect personal information, and supervise such contractor as necessary and in an appropriate manner.

2.7 Disclosure, Correction, or Ceasing Use, etc. of Personal Data in Possession

If the Company has received a request to disclose, correct, or cease the use, etc. of personal data or record of disclosure to third parties in its possession, after confirming that the request is from the owner of the personal data, the Company shall disclose, correct, or cease the use, etc. of the personal data in accordance with the provisions stipulated by the Company.

2.8 Contact Information for Inquiries concerning Personal Information

Please contact us at Inquiry desk if you have any questions or concerns in relation to

Personal Information.

Name: PGIM Real Estate (Japan) Ltd.

Address: Prudential Tower

2-13-10-16F, Nagata-cho, Chiyoda-ku, Tokyo

Representative: Representative Director Morgan Aird Laughlin

Telephone: 03-6205-8222 (Switchboard)

Reception: From 10 a.m. to 5 p.m. (excluding Saturday, Sunday, holidays, and the year-end and New-Year holiday period)

- 2.9 Personal Information Protection Authority certified by the Financial Services Agency
The Company is a member of the Japan Investment Advisory Association (the “JIAA”) which is a Personal Information Protection Authority certified by the Financial Services Agency as listed below. The Personal Information Helpdesk of the JIAA accepts complaints and provides counselling services concerning the handling of personal information by JIAA's members.

Japan Investment Advisory Association, Personal Information Helpdesk

Telephone: 03-3663-0505

Reception: From 9 a.m. to 5 p.m. (excluding holidays)

- ※ The Company may revise this Policy to further protect personal information of customers, as well as to be in compliance with changes in laws, regulations and other norms.

End