

反社会的勢力に対する基本方針

当社は、反社会的勢力との一切の関わりを排除すべく、以下に「反社会的勢力に対する基本方針」を定め、反社会的勢力との関係を一切遮断するために、社内規程を整備し、全ての役職員が断固たる姿勢で取り組みます。

1. 取引先に対しては、取引開始前調査並びに開始後における調査を実施し、これら勢力と関わる企業、団体、個人等であることが判明した場合には、取引しません。
2. 反社会的勢力による被害を防止するために、警察・弁護士等の外部専門機関と連携し、組織的かつ適正に対応します。
3. 反社会的勢力による不当要求には一切応じず、毅然とした態度でこれに対処し、民事・刑事の両面から法的対抗手段を講じます。
4. 反社会的勢力への資金提供や裏取引を行いません。
5. 反社会的勢力の不当要求に対応する役職員の安全を確保します。

2022年1月1日

PGIM リアルエステート・ジャパン株式会社

Basic Policy Against Anti-Social Forces

We have established the "Basic Policy Against Anti-Social Forces" below in order to eliminate any involvement with antisocial forces. We have established internal rules and all officers and employees take a firm stand to cut off any relationship with antisocial forces.

1. For business partners, we carry out the Anti-Social Forces review before the start of transactions and the surveys of existing business partners, and if it is found that they are companies, groups, individuals, etc. related to these powers, we will promptly take appropriate measures to terminate transactions.
2. We will establish close cooperative relationships with external specialists, such as the police, legal counsel, etc., and will take an organized, institutional and appropriate approach to prevent potential damages to be caused by Anti-Social Forces
3. We will reject unreasonable demands from Anti-Social Forces with a resolute attitude and take legal actions, both civil and penal, as needed.
4. We will never engage in any financing for Anti-Social Forces or engage in back room deal negotiations with Anti-Social Forces.
5. We will ensure the safety of our employees who are handling unreasonable demands from Anti-Social Forces.

January 1, 2022
PGIM Real Estate (Japan) Ltd.